



Urząd Miasta Zambrów
ul. Fabryczna 3
18-300 Zambrów

tel.: 86 271 22 10, 271 27 30, 271 48 31 fax: 86 271 21 17 e-mail: um@zambrow.pl NIP: 723-162-22-31

Konto: Bank Spółdzielczy w Zambrowie 67 8775 0009 0010 0101 0201 0732

Zambrów, 25.04.2025 r.

Or.0003.15.2025

Sz. P.

Piotr Kołomyjski

Kamil Kowalczyk

Radni Miasta Zambrów

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 18.04.2025 r. w sprawie zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców w związku z planowaną likwidacją garaży pragnę zwrócić uwagę, że problem braku miejsc parkingowych na osiedlach mieszkaniowych jest powszechny.

W latach 70-90 ubiegłego stulecia urbaniści określali parametry osiedla (np. liczbę miejsc parkingowych) zgodnie z ówczesnymi normami. Zakładano około 100 miejsc parkingowych na 1000 mieszkań. Nie spodziewano się tak intensywnego rozwoju komunikacji oraz wzrostu znaczenia transportu indywidualnego. Obecnie wskaźniki określające zapotrzebowanie na liczbę miejsc parkingowych w zespołach zabudowy mieszkaniowej określa się jako 1-1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie. Oznacza to, że współczesne potrzeby parkingowe mieszkańców tych osiedli zapewnione są w niewielkim procencie. Z tym problemem borykają się wszystkie samorządy, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i inni zarządcy gdyż to na nich spoczywa odpowiedzialność za stworzenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla swoich mieszkańców.

Miasto w tej chwili nie dysponuje w tym obszarze działkami, które mogłyby zostać przeznaczone pod dodatkowe parkingi.

Dodatkowo uzyskałem informację, że Zambrowska Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła we własnym zakresie działania zmierzające do powiększenia ilości stanowisk postojowych na osiedlu Grunwaldzka. Z racji ograniczeń wynikających z uwarunkowań terenowych, możliwe będzie zorganizowanie kilku miejsc, co nie jest bez znaczenia, jednak nie załatwi problemu docelowo.

Ponadto informuję, że dzierżawcy terenu, z którymi zostały rozwiązane umowy i nie posiadający prawa własności, najmu lub dzierżawy nieruchomości, placów, działek, garaży na terenie miasta Zambrów mogą złożyć wniosek o wydzierżawienie pod budowę i użytkowanie garażu wolnostojącego – przenośnego terenu stanowiącego własność miasta położonego w Zambrowie przy ulicy Magazynowej na działce o nr ewid. 58/1 i 58/3, na których planowana jest lokalizacja garaży wolnostojących – przenośnych. Realizacja budowy tych garaży będzie możliwa po wybudowaniu kanału ciepłowniczego doprowadzającego ciepło do planowanych bloków mieszkalnych a przewidywany termin to miesiące jesienne br.

BURMISTRZ MIASTA
Kazimierz Dąbrowski