

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wykonaniu uchwały Nr 334/LV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmująca obszar położony przy ulicy **Białostockiej i wyznaczonej w planie ulicy ozn. symb. 01 KD-L**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku zmienionego Uchwałami: Nr 69/XV/11 z dnia 29 grudnia 2011 r., Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku, Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 roku, Nr 172/XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2021 roku oraz Nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023 roku.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów **obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II** uchwalonego Uchwałą Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r., zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią zmiany planu jest załącznik nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2024 r. poz. 1323) pozostaje bez zmian.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2024 r. poz. 1323) pozostaje bez zmian.

5. Dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) zawarte w załączniku nr 4 do uchwały Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2024 r. poz. 1323) pozostają bez zmian.

§ 3. W uchwale Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2024 r. poz. 1323) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 w pkt 2:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy 0,10,”,

b) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalny udział powierzchni zabudowy 0,70,”,

c) lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) szerokość frontu budynku usługowego od strony ulicy 01 KD-L od 50 m do 90 m,”;

2) w § 16 w ust.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i potrzeb technologicznych z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Zambrów

z dnia 17 września 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II” dla obszaru położonego przy ulicy Białostockiej i ulicy oznaczonej symbolem 01 KD-L.

Podczas przeprowadzonych konsultacji w terminie od 8 sierpnia 2024 r. do 6 września 2024 r nie złożono żadnych uwag.