

W N I O S E K

Wnoszę o uchwalenie na sesji Rady Miasta w dniu 17 września 2024 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II.

W załączeniu przekazuję projekt zmiany planu wraz uzasadnieniem zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Uzasadnienie

Procedurę opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Białostockiej i Papieża Jana Pawła II rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr 334/LV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 marca 2024r. Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok. 2,13 ha, przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr 328/LIV/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 lutego 2024 r. pod centrum usługowo-handlowe z dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych. Zmianie ulega jedynie część ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (§12) i część ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotycząca zaopatrzenia w ciepło (§16). Pozostałe ustalenia planu pozostają aktualne. Rysunek planu pozostaje bez zmian. Projekt zmiany planu został opracowany z zachowaniem procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionego uchwałą Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr 172/ XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021r. oraz zmienionego Uchwałą nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023 r.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniono prawo własności. Procedura opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniła udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu zmiany planu. Na podstawie art. 8h, i, j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Zambrów przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu, które zostały przeprowadzone w terminie od 8 sierpnia 2024 r. do 6 września 2024 r. W tym czasie konsultacje społeczne obejmowały zbieranie uwag, spotkanie otwarte i dyżur projektanta. Podczas przeprowadzonych konsultacji nie złożono żadnych uwag.

Uzasadnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając powyższe na względzie wnioskuję o uchwalenie przedłożonego projektu zmiany planu.