

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAMBRÓW**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w wykonaniu uchwały NR 317/LII/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi, uchwala się co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów” przyjętego Uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 roku, zmienioną Uchwałą Nr 69/XV/11 z dnia 29 grudnia 2011 r., zmienionego Uchwałami: Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 roku, Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 roku, Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 roku, Nr 172/XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021 roku oraz Nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023 roku.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą NR 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz. 2420) obejmującą teren położony w granicach opracowania planu, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

3. Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały NR 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz. 2420), pozostaje bez zmian.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, określonych w załączniku Nr 3 do uchwały NR 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz. 2420), pozostaje bez zmian.

§ 3. W uchwale NR 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2018 r. poz. 2420), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §10:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w sposób zorganizowany. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia podziemnego;”;

b) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie;”;

2) w §15 w ust. 2:

a) w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla potrzeb socjalno-bytowych oraz prowadzonej działalności gospodarczej, poprzez przyłącza indywidualne do istniejącej sieci wodociągowej. Dla potrzeb procesów technologicznych prowadzonej działalności gospodarczej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia podziemnego,”

b) w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci,”

c) w pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci. Dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych oraz zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,”.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Zambrów

z dnia 17 września 2024 r.

Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującej obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi.

Podczas przeprowadzonych konsultacji w terminie od 10 czerwca 2024 r. do 9 lipca 2024 r. nie złożono żadnych uwag.