

Rada Miasta Zambrów

Wniosek

Wnioskuje o podjęcie przez Radę Miasta uchwały o odstąpieniu od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów.

Uzasadnienie

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów przystąpiono na podstawie Uchwały Nr301/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023r. Przedmiotem zmiany planu był cały obszar objęty planem, a zakres obejmował zmianę ustaleń planu w celu uwzględnienia wniosków inwestorów z tego terenu wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko. W rezultacie miało powstać nowe opracowanie na cały teren obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego. W lipcu tego roku ogłoszono przetarg na sporządzenie projektu planu. Niestety nie wpłynęła żadna oferta. Powodem takiej sytuacji jest obowiązek opracowania przez wszystkie gminy planów ogólnych do końca 2025r. i zaangażowanie planistów w proces sporządzania tych planów. Najpilniejszym zadaniem w tej chwili jest opracowanie planu ogólnego, umożliwienie w tym okresie przejściowym realizacji zamierzeń inwestorów, które wymagają pilnej zmiany planu i przyniosą społecznie pozytywne efekty.

Jedna z firm na terenie objętym planem, oznaczonym symbolem 08P, zwróciła się z wnioskiem o zmianę planu, która umożliwi realizację przedszkola przyzakładowego a także zmianę niektórych parametrów zabudowy na tym terenie związaną z tą inwestycją. Zakres koniecznej zmiany planu będzie niewielki i jest możliwy do zrealizowania jeszcze przed zakończeniem prac nad planem ogólnym. Przystąpienie do zmiany planu wymaga uchylecia wymienionej na wstępie uchwały i podjęcia uchwały na teren 08P.

Pozostały, po wyłączeniu terenu 08P, obszar objęty ww. planem, ze względu na zakres i rodzaj planowanych inwestycji, wymaga opracowania pełnej prognozy oddziaływania na środowisko oraz ze względu na różne wnioski, z których część wyklucza się nawzajem, powinien zostać objęty odrębnym opracowaniem. W ten sposób będą procedowane dwie zmiany planu, zamiast jednej. Ewentualne uwagi, które wpłyną do projektu zmiany planu obejmującego obszar pozostały po wyłączeniu terenu 08P nie wpłyną na możliwość szybszego opracowania i uchwalenia zmiany planu dla terenu 08P.

W związku z tym proszę o podjęcie uchwały sprawie uchylecia Uchwały Nr 301/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2023r.