

Zambrów, dnia 2024-11-14

GP. 6721.4.2024

Rada Miasta Zambrów

Wniosek

Wnioskuje o podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08P.

Uzasadnienie

Do Burmistrza wpływały liczne wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005r. z późniejszymi zmianami. Po rozpoczęciu procedury zmiany planu nie udało się wyłonić wykonawcy do sporządzenia projektu zmiany planu. Powodem takiej sytuacji jest obowiązek opracowania przez wszystkie gminy planów ogólnych do końca 2025r. i zaangażowanie planistów w proces sporządzania tych planów. Najpilniejszym zadaniem w tej chwili jest opracowanie planu ogólnego i umożliwienie w tym okresie przejściowym realizacji zamierzeń inwestorów, które wymagają niewielkiej zmiany planu i przyniosą społecznie pozytywne efekty.

Jedna z firm na terenie objętym planem, oznaczonym na rysunku planu symbolem 08P, zwróciła się z wnioskiem o zmianę planu, która umożliwi realizację przedszkola przyzakładowego a także zmianę niektórych parametrów zabudowy na tym terenie związaną z tą inwestycją. Zakres koniecznej zmiany planu będzie niewielki i jest możliwy do zrealizowania jeszcze przed zakończeniem prac nad planem ogólnym.

Pozostały, po wyłączeniu terenu 08P, obszar objęty ww. planem, ze względu na zakres i rodzaj planowanych inwestycji, wymaga opracowania pełnej prognozy oddziaływania na środowisko oraz ze względu na różne wnioski, z których część wyklucza się nawzajem, powinien zostać objęty odrębnym opracowaniem. Procedura opracowania tej zmiany planu będzie wymagała pogodzenia różnych interesów zlokalizowanych na tym terenie firm, co może wydłużyć i skomplikować procedurę. Biorąc jednak pod uwagę znaczenie opracowania zmiany planu dla dalszego rozwoju istniejących tam przedsiębiorstw podjęcie prac nad zmianą planu jest w pełni uzasadnione.

W związku z tym przygotowałem stosowne materiały i proszę o podjęcie uchwały w tej sprawie.