

UCHWAŁA NR 67/X/2025
RADY MIASTA ZAMBRÓW

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 oraz z 2024 r. poz. 1572, 1635 i 1757) i Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości.

§ 2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje, położone:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami 04P, 05P, 07P, 09P, 10P w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 192/XXXVIII/05 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa, dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleją Wojska Polskiego oraz południową granicą Miasta Zambrów (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r., poz. 984, z 2016 r. poz. 3087, z 2017 r. poz. 2305, z 2019 r. poz. 5048, z 2023 r. poz. 463);
- 2) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, 2 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 159/XXVIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Sitarska, Aleja Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2305);
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, 2 P-U, 3 P-U, 4 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 211/XLI/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony przy ulicy Targowej graniczący z ogródkami działkowymi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3521, z 2022 r. poz. 2519);
- 4) na terenach oznaczonych symbolami 08 P, 11 P-ZP, 12 P-ZP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zambrów Nr 102/XXII/12 z dnia 30 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częścią miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego pomiędzy ulicami: Targową, Aleja Wojska Polskiego oraz południową granicą miasta Zambrów (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3413)
- 5) na terenie oznaczonym symbolem 01 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 224/XL/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulicy Białostockiej, graniczący z ogródkami działkowymi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 2420);
- 6) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, 2 P-U, 5 P-U, 6 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 230/XLI/18 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie zachodniego węzła komunikacyjnego na obwodnicy miasta i ul. Ostrowskiej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3016);

- 7) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 295/XLIX/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 19 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ronda na ulicy Ostrowskiej (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4881);
- 8) na terenach oznaczonych symbolami 1 P-U, 2 P-U, 3 P-U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Zambrów, uchwalonym uchwałą Nr 139/XXV/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 1507).

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycje polegające na wybudowaniu nowych budynków lub ich części, budowli lub ich części po 1 stycznia 2024 roku na podstawie ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na budowę, powodującą zwiększenie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez „nowo wybudowane i rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części” rozumie się budynki lub ich części, budowle lub ich części, oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 1 stycznia 2024 roku.

4. Przez pojęcia "rzeczowe aktywa trwałe" oraz "wartości niematerialne i prawne" rozumie się aktywa i wartości, których definicja zawarta jest w art. 2 pkt 29 i 30 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L Nr 187 z 26.06.2014 r. str. 1) z wyłączeniem gruntów.

§ 4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców;
- 2) zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej – zajęcie, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) budynki lub ich części – budynki lub ich części, w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) budowle lub ich części – budowle lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 5. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis.

§ 6. 1. Zwolnienie przysługuje przez okres 5 lat.

2. Podatnik, w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystanie ze zwolnienia w tym zakresie), zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym w art. 6 ust. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Miasta Zambrów lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo nabytego, budynku czy też nowo powstałego budynku lub jego części, wartości nowo nabytej lub nowo powstałej budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; ;

4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40 i 1206).

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 4 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w ciągu minionych trzech lat, do 15 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia, jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania limitu pomocy de minimis.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli przedsiębiorca nie przedstawił organowi podatkowemu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w § 7 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 8) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia.

6. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zambrów.

§ 11. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr 31/VII/07 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 kwietnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. poz. 923, poz. 2052 oraz z 2014 r. poz. 1317);
- 2) Uchwała Nr 186/XXXVI/14 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 1316, z 2014 r. poz. 2130, z 2018 r. poz. 3697 oraz z 2021 r. poz. 2188);
- 3) Uchwała Nr 100/XIX/2020 Rady Miasta Zambrów z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2020 r. poz. 3133, z 2021 r. poz. 2189).

§ 12. Uchwała wygasa z dniem 30 czerwca 2031 r.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Kamil Kowalczyk