

GP.6721.3.2023

Rada Miasta Zambrów

Wniosek

Wnioskuję o podjęcie przez Radę Miasta uchwały o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wadołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.

Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wadołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej przystąpiono na podstawie Uchwały Nr 294/XLIX/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 19 września 2023 r. Przedmiotem planu był obszar o powierzchni ok. 2,1 ha, który zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” obejmował zabezpieczenie terenu położonego w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 033 KD-L oraz część terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z reformą planistyczną trwa procedura opracowywania planu ogólnego Miasta Zambrów. Obowiązujące przepisy znacznie ograniczają możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta. Część terenów, które w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” wyznaczały lokalizację zabudowy mieszkaniowej będzie musiała być zlikwidowana. W związku z tym postanowiłem zwrócić się z prośbą do Rady Miasta o podjęcie uchwały o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wadołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej (powierzchnia ok. 28,07 ha). Uchwalenie planu przed uchwaleniem planu ogólnego zwiększy powierzchnię i możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty Uchwałą Nr 294/XLIX/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 19 września 2023 r. mieści się w ww. granicach. Dotychczas Miasto nie poniosło żadnych kosztów związanych ze sporządzaniem projektu planu na podstawie tej uchwały.

W związku z tym przystąpienie do sporządzenia planu wymaga uchylenia wymienionej na wstępie uchwały przed podjęciem nowej uchwały na cały obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.