

Rada Miasta Zambrów

Wniosek

Wnioskuje o podjęcie przez Radę Miasta Zambrów uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrowa dotyczącej obszaru położonego w rejonie ul. Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem, uchwalonym Uchwałą Nr 139/XXV/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 marca 2021r. zostały wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową, określono przebieg dróg do obsługi komunikacyjnej tych terenów oraz granice zieleni izolacyjnej i lasu. Wyznaczone tereny produkcyjno-usługowe są o powierzchni od ok. 2,5 ha do 3,75 ha. Do Burmistrza zgłaszają się inwestorzy, którzy poszukują znacznie większych działek pod taką funkcję. Miasto Zambrów uzyskało decyzję o lokalizacji dróg na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednakże budowa publicznych dróg dojazdowych podzieli obszar na kilka części i uniemożliwi ewentualną realizację inwestycji produkcyjno-usługowej na całym obszarze. Po przeanalizowaniu kosztów i korzyści, jakie może przynieść zmiana planu, uznałem za zasadne sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i umożliwienie realizacji zabudowy produkcyjno-usługowej na całym terenie z jedną drogą dojazdową.

W związku z tym proszę o podjęcie uchwały .