

Zambrów, dnia 2026-04-02

GP. 6721.1.2026

Rada Miasta Zambrów

Wniosek

Wnioskuje o podjęcie przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Sportowej i rzeki Jabłonki

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmujący obszar położony w obrębie ulic: Ignacego Paderewskiego, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Sportowej i rzeki Jabłonki uchwalony Uchwałą Nr 225/XXXVIII/2022 Rady Miasta Zambrów z dnia 20 września 2022 r. wyznaczył dla terenu oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UT-UG-UZ teren pod usługi z zakresu turystyki, gastronomii i zdrowia. Na terenie tym zlokalizowany jest budynek, który obecnie obsługuje kompleks sportowy. Przewidywana w trakcie uchwalania planu realizacja budynku hotelowego na tym terenie nie doszła do skutku. Obecnie Miasto planuje budowę budynku stanowiącego Centrum Sztuk Walki, w mieście istnieje duże zainteresowanie i zapotrzebowanie na zajęcia sportowe z tego zakresu. Budynek byłby obiektem nowoczesnym o podwójnym przeznaczeniu. Na co dzień zlokalizowane będą w nim sale sportowe, treningowe szatnie itp., a w sytuacjach kryzysowych sale sportowe mogłyby pełnić funkcję ukryć dla ludności. W ramach inwestycji zostałyby też zlokalizowane pomieszczenia niezbędne do obsługi funkcjonującego na działce nr 2823/2 kompleksu sportowego- klubu „Olimpia”. Projekt ten pozwoli na skuteczne pozyskanie dofinansowania z programów rządowych na realizację takiego obiektu. Dodatkowo realizacja budynku z kondygnacją podziemną umożliwiłaby lokalizację ukryć dla ludności co wiąże się również z możliwością otrzymania dofinansowania. Dotychczasowe ustalenia planu uniemożliwiają realizację takiej inwestycji, w związku z czym konieczna jest zmiana planu, dzięki której miasto uzyska korzyści wynikające m.in. z rozwoju infrastruktury sportowej i zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców.

W związku z tym proszę o podjęcie uchwały .

