

# MIASTO ZAMBRÓW



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA  
ZAMBRÓW OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W OBRĘBIE  
ULIC: WĄDOŁKOWSKIEJ, LIPOWEJ I OGRODOWEJ WRAZ Z  
PROGNOZĄ ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

---

ZAMBRÓW, marzec 2026

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.; zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Zambrów w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej (zwanego dalej „projektem planu”), sporządzanego na podstawie uchwały Nr 89/XIV/2025 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 września 2025 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

### **2.2. Cel**

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces sporządzenia projektu planu oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu, w postaci uwag do projektu planu.

### **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu prowadzone były w terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r.

W dniu 18 lutego 2026 r. w Gazecie Współczesnej, oraz w dniu 17 lutego 2026 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/arttykul/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego>, na stronie Urzędu Miasta Zambrów pod adresem <https://zambrow.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Z przedmiotowym projektem planu można było zapoznać się na stronie internetowej <https://bip.zambrow.pl/arttykul/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego> lub w budynku UM Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów. Informacji o projekcie planu udzielali pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM Zambrów (pok. nr 209) – tel. (86) 2244603 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;

- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r.
- 4) punkt konsultacyjny w terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, pok. 209 w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte i dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Wszystkie czynności prowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Zambrów, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

#### **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 26 lutego 2026 r. w godzinach 16<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup> w Małej Galerii w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu, a także jego prezentacji.

Na spotkanie przybyli zainteresowani mieszkańcy miasta. Na spotkaniu omówiono i uzasadniono ustalenia projektu planu oraz przyjęte w nim rozwiązania. Mieszkańcy zadawali pytania związane głównie z przebiegiem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR- 6KR. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy otrzymali druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

#### **3.2. Dyżur projektanta**

W dniu 4 marca 2026 r. w godzinach 15<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup> w Małej Galerii w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, zorganizowano dyżur projektanta projektu planu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzonego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej.

Podczas dyżuru zjawili się zainteresowani mieszkańcy miasta. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy otrzymali druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

### 3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

W terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, p. nr 225
  - b) drogą pocztową na adres Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv/SkrytkaESP,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [um@zambrow.pl](mailto:um@zambrow.pl)
    - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/>, <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 209

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzonego projektu planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie planu.

### 3.4 Punkt konsultacyjny

W terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, pokój nr 209 funkcjonował punkt konsultacyjny odnośnie projektu planu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian.

Do punktu zgłaszali się zainteresowani głównie w celu wglądu do projektu, nie została złożona żadna uwaga.

## 4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### 4.1. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte przybyli zainteresowani mieszkańcy, którzy wyrażali swoje opinie na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu. Nie została złożona żadna uwaga.

### 4.2. Dyżur projektanta

W trakcie zorganizowanego dyżuru projektanta przybyli zainteresowani mieszkańcy, którzy zadawali pytania związane z wprowadzeniem ewentualnych zmian. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy otrzymali druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

### 4.3. Uwagi do projektu planu i propozycja ich rozpatrzenia

W wyznaczonym terminie zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej wraz z prognozą oddziaływań na środowisko. Stosownie do art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) do wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów planów ogólnych gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W wyznaczonym terminie złożone zostały 2 uwagi do ww. projektu planu.

1. Współwłaściciel działki nr 1565 (data wpływu 2026-03-10) złożył uwagę z postulatami o:
  - a) zwiększenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy do 0,7 na terenie oznaczonym symbolem 6MNW;
  - b) zwiększenie udziału powierzchni zabudowy do 40% na terenie oznaczonym symbolem 6MNW;
  - c) dopuszczenie na terenie 6MNW zabudowy bliźniaczej i szeregowej;
  - d) zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi 4KR do 6,0 m.;
  - e) zmniejszenia szerokości drogi wewnętrznej 4KR w liniach rozgraniczających do 10 m.

#### **Burmistrz uwagę uwzględnił w części poprzez:**

- zmianę wskaźników dotyczących zwiększenia maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy i zwiększenia udziału powierzchni zabudowy;
- dopuszczenie zabudowy bliźniaczej;
- zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

**W pozostałej części Burmistrz uwagi nie uwzględnił.** Plan miejscowy określa między innymi zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Zabudowa szeregowa została zaprojektowana od strony drogi publicznej powiatowej, część jest w trakcie realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wewnątrz terenu planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, jako kontynuację istniejącej zabudowy od strony pozostałych dróg publicznych. W związku z tym na działce nr 1565 dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub zgodnie z treścią uwagi bliźniaczą, natomiast nie dopuszcza się zabudowy szeregowej. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. Odnosząc się do szerokości drogi wewnętrznej pas drogowy poza funkcją komunikacyjną jest też przestrzenią dla uzbrojenia terenu tj. na sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, energetyczne oraz kanały technologiczne (np. światłowód).

Ustalona w projekcie planu szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych 4KR, 5KR 12,0 m jest odpowiednia do pełnienia funkcji komunikacji oraz jako przestrzeni dla uzbrojenia terenu. Obie drogi wewnętrzne mają długość powyżej 300 m każda. W związku z tym jezdnia powinna mieć szerokość 5,5 m, aby umożliwić minięcie się dwóch pojazdów, do tego należy doliczyć pobocze po min. 0,75 m z każdej strony, aby umożliwić bezpieczny wyjazd z posesji i ruch pieszych. Uzbrojenie należy projektować poza jezdnię. Należy również uwzględnić możliwość odwodnienia drogi do rowów po obu stronach drogi. Droga wewnętrzna może również zostać oświetlona. Szerokość 12,0 m jest prawidłowa do umożliwienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej i umieszczenia infrastruktury technicznej. Droga wewnętrzna o mniejszej szerokości nie zapewniłaby bezpiecznej obsługi komunikacyjnej oraz poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

2. Właściciele działki nr 1567/11 (data wpływu 2026-03-19) złożyli uwagę z postulatami o:
- usunięcie planowanej drogi oznaczonej symbolem 3KR;
  - powiększenie obszaru oznaczonego symbolem 1RZM-MNW poprzez przesunięcie jego południowej granicy o 20 w kierunku południowym, tj. planowanej drogi 1KDL;
  - zmianę przebiegu i szerokości planowanej drogi oznaczonej symbolem 5KR, w ten sposób aby na całej swojej długości przebiegała środkiem działki nr 1567/11 i miała szerokość 6m.

**Burmistrz uwagę uwzględnił w części poprzez:**

- odstąpienie od wyznaczenia drogi wewnętrznej;
- powiększenie obszaru oznaczonego symbolem 1RZM-MNW;

**W pozostałej części Burmistrz uwagi nie uwzględnił.** W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się między innymi wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju, walory ekonomiczne przestrzeni. Opracowując projekt miejscowego planu należało zgodnie z ww. zasadami podzielić obszar w taki sposób na kwartały zabudowy aby projektowane drogi obsłużyły cały teren, przebiegały w taki sposób, aby odbywała się z nich obsługa komunikacyjna działek po obu stronach drogi. Opracowany projekt zapewnia taką możliwość, zaprojektowana komunikacja umożliwi obsługę wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, podział na działki budowlane o odpowiedniej głębokości. Przesunięcie drogi zgodnie z uwagą spowoduje wydzielenie wąskiego terenu zabudowy, z możliwością obsługi komunikacyjnej z dwóch dróg wewnętrznych- 4KR i 5KR co jest sprzeczne z wymienionymi na wstępie wymaganiami określonymi w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przebieg drogi 5KR po likwidacji drogi wewnętrznej 3KR skorygowano na włączeniu w drogę 1KDL w celu poprawy funkcjonowania terenu. Uzasadnienie dotyczące szerokości drogi wewnętrznej jest takie same jak w pkt. 1 w części dotyczącej dróg wewnętrznych.

#### **4.4 Punkt konsultacyjny**

W trakcie funkcjonowania punktu zgłaszali się interesariusze aby uzyskać wgląd do konsultowanego projektu, nie uzyskano żadnych opinii oraz nie wpłynęła żadna uwaga.

## **5. ZAŁĄCZNIKI**

- 5.1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu wraz z rozstrzygnięciem i uzasadnieniem
- 5.2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
- 5.3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta
- 5.4. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag
- 5.5. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Kazimierz Dąbrowski*

# ZAŁĄCZNIK 5.1

## WYKAZ UWAG

złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrow obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi i sposób rozpatrzenia	
				uwzględniona	nieuwzględniona
1	10.03.2026	*	teren 6MNW teren 4KR	<ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększenie max. nadziemnej intensywności zabudowy do 0,7</li> <li>zwiększenie udziału powierzchni zabudowy do 40%</li> <li>dopuszczenie zabudowy bliźniaczej</li> <li>zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na 6 m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszczenie zabudowy szeregowej</li> <li>zmiana szerokości w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KR na 10 m</li> </ul>
2	19.03.2026	*	teren 1RZM-MNW teren 5KR teren 3KR	<ul style="list-style-type: none"> <li>usunięcie planowanej drogi 3KR</li> <li>powiększenie obszaru 1RZM-MNW poprzez przesunięcie jego granicy na odległość 20 m w kierunku planowanej drogi 1KDL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zmiana przebiegu i szerokości planowanej drogi 5KR (przebieg przez środek działki nr 1567/11 szerokość w liniach rozgraniczających 6 m)</li> </ul>

\* - w związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) z wykazu zostały usunięte dane osobowe

**BUMESTET/MIASTA**

mgr Kazimierz Librowski

### PROTOKÓŁ

**ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.**

Protokół sporządzony w dniu 27 lutego 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 26 lutego 2026 roku przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, Mała Galeria- na parterze w godzinach 16<sup>00</sup>- 18<sup>00</sup>.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Projektant planu- Pani Alicja Mieszkowska
- 2) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Danuta Łapińska
- 3) Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Bożena Wróblewska
- 4) Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej- Karolina Jaźwińska
- 5) Mieszkańcy miasta Zambrów

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej- Danuta Łapińska oficjalnie rozpoczęła spotkanie. Na wstępie przywitała zebranych i poinformowała, że przedmiotem spotkania jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej. W następnej kolejności przekazała głos projektantowi planu- Pani Alicji Mieszkowskiej. Projektantka omówiła krótko obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu

opracowania i przedstawiła przygotowaną prezentację dotyczącą projektu ww. planu. Objąśniała i uzasadniła ustalenia projektu planu oraz przyjęte w nim rozwiązania. Po zakończonej prezentacji mieszkańcy zadawali pytania związane z zaproponowanymi rozwiązaniami, które głównie dotyczyły przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR- 6KR. Na pytania odpowiadała projektant planu oraz pracownicy urzędu. Poinformowano zebranych, że termin składania uwag upływa w dniu 20 marca 2026 r. O godzinie 18<sup>00</sup> zgodnie z ogłoszeniem zakończono spotkanie.

III. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy otrzymali druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę

Zambrów, dnia 27 lutego 2026 r.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**BURMISTRZA**

.....  
(podpis Burmistrza)

### PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.**

Protokół sporządzony w dniu 6 marca 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 4 marca 2026 roku przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrówie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, Mała Galeria- na parterze w godzinach 15<sup>30</sup>- 17<sup>30</sup>.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Projektant planu- Pani Alicja Mieszkowska
- 2) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Danuta Łapińska
- 3) Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Bożena Wróblewska
- 4) Pracownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej- Karolina Jaźwińska
- 5) Mieszkańcy miasta Zambrów

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Dyżur prowadziła Alicja Mieszkowska (projektant zmiany planu) wraz z pracownikami Urzędu Miasta Zambrów. Na miejsce przybyli zainteresowani mieszkańcy miasta, którzy zadawali pytania związane z wprowadzeniem ewentualnych zmian. Pani Projektant udzielała niezbędnych informacji. Poinformowano zebranych, że termin składania uwag upływa w dniu 20 marca 2026 r. O godzinie 17<sup>30</sup> zgodnie z ogłoszeniem zakończono dyżur.

III. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi, natomiast zainteresowani mieszkańcy otrzymali druki pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 6 marca 2026 r.

Kamiliu Niziołska  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

URZĄD GMINY ZAMBRÓW  
Miejscowość: Zambrów  
(podpis Burmistrza)

### PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.

Protokół sporządzony w dniu 24 marca 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, p. nr 225
  - b) drogą pocztową na adres Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv SkrytkaESP,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [um@zambrow.pl](mailto:um@zambrow.pl)
    - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artykul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/>, <https://bip.zambrow.pl/artykul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 209

---

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzonego projektu planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi.

Wykaz złożonych uwag stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 24 marca 2026 r.

  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

  
.....  
(podpis Burmistrza)

## ZAŁĄCZNIK 5.5

### PROTOKÓŁ

**z punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.**

Protokół sporządzony w dniu 24 marca 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, pokój nr 209 funkcjonował punkt konsultacyjny odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej.

- I. Do punktu zgłaszali się zainteresowani mieszkańcy głównie w celu uzyskania wglądu do konsultowanego projektu planu.
- II. Nie zgłoszono żadnych uwag.

Protokół zawiera I ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 24 marca 2026 r.

.....  
Jaźwińska Karolina  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
.....  
(podpis Burmistrza)