

# MIASTO ZAMBRÓW



RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH ZMIANY MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI  
MIASTA ZAMBRÓW W REJONIE ULICY ALEJA WOJSKA  
POLSKIEGO ORAZ POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA,  
GRANICZĄCEJ Z RODZINNYM OGRODEM DZIAŁKOWYM POD  
DŁUGOBORZEM

---

ZAMBRÓW, maj 2026

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Zambrów w ramach sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem (zwanego dalej „projektem zmiany planu”), sporządzanego na podstawie uchwały Nr 90/XIV/2025 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 września 2025 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

### **2.2. Cel**

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy w proces sporządzenia projektu zmiany planu oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu, w postaci uwag do projektu zmiany planu.

### **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu prowadzone były w terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r.

W dniu 26 marca 2026 r. w Gazecie Współczesnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów i Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artypul/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego> oraz na stronie Urzędu Miasta Zambrów pod adresem <https://zambrow.pl/> ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu.

Z przedmiotowym projektem zmiany planu można było zapoznać się na stronie internetowej <https://bip.zambrow.pl/artypul/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego> lub w budynku UM Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów. Informacji o projekcie zmiany planu udzielali pracownicy Wydziału Gospodarki Przestrzennej UM Zambrów (pok. nr 209) – tel. (86) 2244603 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu były udostępnione przez cały okres trwania konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) zbieranie uwag do projektu zmiany planu w terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r.
- 3) punkt konsultacyjny w terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, pok. 209 w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Dodatkowo w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godz. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup> w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, Mała Galeria- na parterze

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte zostało zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).

Wszystkie czynności prowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miasta Zambrów, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

#### **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 17 kwietnia 2026 r. w godzinie 15<sup>30</sup> w Sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany planu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu, a także jego prezentacji.

Na spotkanie przybył zainteresowany mieszkaniec miasta. Na spotkaniu omówiono i uzasadniono ustalenia projektu zmiany planu oraz przyjęte w nim rozwiązania. Mieszkaniec zadawał pytania związane z zaproponowanymi rozwiązaniami. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

#### **3.2. Zbieranie uwag do projektu planu**

W terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, p. nr 225
  - b) drogą pocztową na adres Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv/SkrytkaESP,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [um@zambrow.pl](mailto:um@zambrow.pl)

– bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu zmiany planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/>, <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego>;
- w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 209

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzonego projektu zmiany planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie zmiany planu.

### **3.4 Punkt konsultacyjny**

W terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, pokój nr 209, dodatkowo w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godz. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup> w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, Mała Galeria- na parterze funkcjonował punkt konsultacyjny odnośnie projektu zmiany planu.

Celem punktu konsultacyjnego było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian.

W trakcie funkcjonowania punktu konsultacyjnego w Urzędzie Miasta Zambrów jak i siedzibie MOK z Zambrowie nie przybył żaden zainteresowany, nie została złożona żadna uwaga.

## **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **4.1. Spotkanie otwarte**

Na spotkanie otwarte przybył zainteresowany mieszkaniec. Nie została złożona żadna uwaga.

### **4.2. Uwagi do projektu zmiany planu i propozycja ich rozpatrzenia**

W wyznaczonym terminie zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga.

### **4.4 Punkt konsultacyjny**

W trakcie funkcjonowania punktu nie zgłosił się żaden zainteresowany nie wpłynęła żadna uwaga.

## 5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Wykaz uwag złożonych do projektu zmiany planu
- 5.2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego
- 5.3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie zbierania uwag
- 5.4. Protokoły z przeprowadzenia konsultacji społecznych w formie punktu konsultacyjnego

RODZIMIECZYZNA

mgr Kazimierz Dąbrowski

# ZAŁĄCZNIK 5.1

## WYKAZ UWAG

złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (złóżone problemy i postulaty)
1	2	3	4	5

Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych w terminie od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. nie złożono żadnych uwag.

**ELŻBIETA KULASZA**  
mer Kom. J. z Dąbrowki

## **PROTOKÓŁ**

**ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem..**

Protokół sporządzony w dniu 20 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Bożenę Wróblewską, Zastępcę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 17 kwietnia 2026 roku przeprowadzono konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, sala konferencyjna- na I piętrze o godzinie 15<sup>00</sup>.

I. W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Projektant zmiany planu- Pani Alicja Mieszkowska
- 2) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Danuta Łapińska
- 3) Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej - Bożena Wróblewska
- 4) Mieszkaniec miasta Zambrów

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej- Danuta Łapińska oficjalnie rozpoczęła spotkanie. Na wstępie przywitała zebranych i poinformowała, że przedmiotem spotkania jest opracowywany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem. W następnej kolejności

przekazała głos projektantowi zmiany planu- Pani Alicji Mieszkowskiej. Projektantka omówiła krótko obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu opracowania i przedstawiła przygotowaną prezentację dotyczącą projektu ww. zmiany planu. Objasniła i uzasadniła ustalenia projektu zmiany planu oraz przyjęte w nim rozwiązania. Po zakończonej prezentacji obecny na spotkaniu mieszkaniec miasta Zambrów zadawał pytania związane z zaproponowanymi rozwiązaniami. Na pytania odpowiadała projektant zmiany planu oraz pracownicy urzędu. Po godzinie od rozpoczęcia zakończono spotkanie.

III. W trakcie spotkania nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 20 kwietnia 2026 r.

*B. Świątek*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)  
**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr Kazimierz Jabrowski*  
.....  
(podpis Burmistrza)

## **PROTOKÓŁ**

**ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem**

Protokół sporządzony w dniu 30 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem

Uwagi do projektu zmiany planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, p. nr 225
  - b) drogą pocztową na adres Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) poprzez platformę ePUAP na adres skrytki: 7380qgmefv/Skrytka:ESP.
  - b) pocztą elektroniczną na adres: [um@zambrow.pl](mailto:um@zambrow.pl)
    - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym

Uwagi do projektu zmiany planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennege>;
- na stronie Urzędu Miasta Zambrów <https://zambrow.pl/>, <https://bip.zambrow.pl/artukul/pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennege>;

- w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, pok. nr 209

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzonego projektu zmiany planu oraz zbieranie postulatów i propozycji ewentualnych zmian w projekcie zmiany planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 30 kwietnia 2026 r.

.....  
Kancelaria Urzędu Miasta  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

**URZĘD MIASTA**

.....  
mer Kazimierz Kubiak  
(podpis Burmistrza)

## ZAŁĄCZNIK 5.4

### PROTOKÓŁ

**z punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem**

Protokół sporządzony w dniu 30 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) od 30 marca 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Zambrów, pokój nr 209 funkcjonował punkt konsultacyjny odnośnie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.

- I. Do punktu nie zgłosił się żaden zainteresowany.
- II. Nie zgłoszono żadnych uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 30 kwietnia 2026 r

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
(podpis Burmistrza)

## PROTOKÓŁ

**z punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.**

Protokół sporządzony w dniu 17 kwietnia 2026 roku w Urzędzie Miasta Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów przez Karolinę Jaźwińską, pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

Na podstawie art. 8h, i, j oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 16 kwietnia 2026 r. w godz. 15<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup> w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, ul Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2a, 18-300 Zambrów, Mała Galeria- na parterze funkcjonował punkt konsultacyjny odnośnie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów w rejonie ulicy Aleja Wojska Polskiego oraz południowej granicy miasta, graniczącej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Pod Długoborzem.

- I. W trakcie funkcjonowania punktu nie przybył żaden zainteresowany. O godzinie 17<sup>30</sup> zgodnie z ogłoszeniem zamknięto punkt.
- II. Nie zgłoszono żadnych uwag.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zambrów, dnia 17 kwietnia 2026 r.

.....  
Karolina Jaźwińska  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z-CIA BURMISTRZA MIASTA

.....  
mgr inż. A. (podpis Burmistrza)