

Rada Miasta Zambrów

WNIOSK

Wnoszę o uchwalenie na sesji Rady Miasta w dniu 25 maja 2026 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej

Stosownie do przepisów art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w załączeniu przekazuję projekt planu wraz z uzasadnieniem i raportem z przebiegu konsultacji społecznych..

Uzasadnienie

Procedurę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr 89/XIV/2025 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 września 2025 r. Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok.28,07 ha położonego w kwartale ulic: Wądołkowskiej, Ogrodowej i Lipowej. Celem planu jest stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zabudowy i zagospodarowania, a także zasad obsługi komunikacyjnej. Uchwalenie planu miejscowego w rejonie ulic: Wądołkowskiej, Ogrodowej i Lipowej przed uchwaleniem planu ogólnego zwiększy powierzchnię terenów z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu został opracowany z zachowaniem procedury określonej w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) i ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz.1688 z późniejszymi zmianami)

Projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r., zmienionego uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 r., zmienionego uchwałą Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienionego uchwałą Nr 187/XXXIII/17 Rady

Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr 172/ XXX/2021 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021r. oraz zmienionego Uchwałą nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023r. W obszarze objętym planem Studium przewiduje następujące kierunki zagospodarowania, z podziałem na funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze osiedlowym oraz potencjalne tereny rozwojowe miasta

Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono prawo własności, wazono interes publiczny i interesy prywatne. Procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniła udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu zmiany planu. Na podstawie art. 8h, i, j, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Zambrów przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące projektu planu, które odbyły się w terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. w następujących formach: zbieranie uwag, spotkanie otwarte, dyżur projektanta i punkt konsultacyjny. Podczas przeprowadzonych konsultacji złożono 2 uwagi, które zostały w części uwzględnione (wykaz uwag i propozycja ich rozpatrzenia zamieszczony w raporcie z konsultacji oraz w załączniku nr 2 do uchwały)

Uzasadnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

Mając powyższe na względzie wnioskuję o uchwalenie przedłożonego projektu planu i rozpatrzenie uwag w sposób zaproponowany w załączniku nr 2 do uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Kazimierz Dąbrowski

UZASADNIENIE

do projektu UCHWAŁY NR...../..../2026

z dnia 25 maja 2026 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
**Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i
Ogrodowej**

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego uzasadnienia jest art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy”.*

Czynności dotyczące sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu **części miasta Zambrów obejmującego obszar położony w obrębie ulic: Wądołkowskiej, Lipowej i Ogrodowej** zostały wszczęte w wyniku przyjęcia w dniu 23 września 2025 roku przez Radę Miasta Zambrów uchwały Nr 89/XIV/2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Prace planistyczne prowadzone są w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wstęp

Celem planu jest stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zabudowy i zagospodarowania, a także zasad obsługi komunikacyjnej. Procedura opracowania miejscowego planu została rozpoczęta w związku z potrzebą umożliwienia udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową w tej części miasta Zambrów w rejonie ulic: Wądołkowskiej, Ogrodowej i Lipowej. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu przed przyjęciem planu ogólnego zwiększa powierzchnię terenów z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Przed podjęciem uchwały sporządzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych (obejmuje ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i część ustaleń art. 15 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz przygotowano odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiające wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu

Zgodnie z uchwałą intencyjną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar o łącznej powierzchni około 28,07 ha. Obszar nie jest objęty obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie do podjętej uchwały intencyjnej stwierdza zgodność z „Oceną aktualności studium i planów miejscowych” przyjętą uchwałą Nr 32/VIII/2019 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 kwietnia 2019r. w której określono wytyczne dla prac planistycznych i wskazano założenia do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Stan istniejący

Teren objęty planem stanowią w większości grunty rolne. Wzdłuż dróg publicznych, głównie przy ulicy Ogrodowej i Lipowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zabudowa zagrodowa. Wzdłuż ulicy Wadołkowskiej obecnie jest realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa.

Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, tereny górnicze, a także tereny obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach planu nie występują obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Przedmiotowy obszar położony jest w obrębie następujących dróg publicznych, które nie są objęte granicami opracowania projektu planu:

- ul. Wadołkowska – powiatowa – oznaczona w Studium symbolem 06 KD-Z
- ul. Ogrodowa - gminna – oznaczona symbolami 022 KD-L i 023 KD-L
- ul. Lipowa – gminna – oznaczona symbolem 024 KD-L.

4. Realizacja polityki określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Oobowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrów, przyjętego uchwałą Nr 50/XIII/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 25 października 2011 r., (*zmienione uchwałą Nr 69/XV/11 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2011 r., uchwałą Nr 56/XI/15 Rady Miasta Zambrów z dnia 27 października 2015 r., uchwałą Nr 125/XXIII/16 Rady Miasta Zambrów z dnia 29 grudnia 2016 r., uchwałą Nr 187/XXXIII/17 Rady Miasta Zambrów z dnia 28 listopada 2017 r., uchwałą Nr 172/XXX/21 Rady Miasta Zambrów z dnia 26 października 2021 r. oraz uchwałą Nr 302/L/2023 Rady Miasta Zambrów z dnia 24 października 2023 r.*) określa położenie obszaru w jednostce strukturalnej B2 w strefie pośredniej P1 i określony jest jako teren zainwestowany w niewielkim stopniu przy istniejących drogach: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

„Studium” wyznacza w kierunkach obszar objęty planem jako teren dla rozwoju miasta. Ustala również wymóg opracowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego pod kątem uszczegółowienia przebiegu projektowanej drogi 033 KD-L oraz funkcji zabudowy i zasad jej realizacji przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Projekt planu uwzględnia wyznaczone w „Studium” kierunki oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

5. Sposób realizacji wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z art. 1 ust. 2–4

- 1) Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnione zostały zgodnie z art. 1 ust 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zawarte zostały w Rozdziale 2 i 3 uchwały, Wymagania ładu przestrzennego brano również pod uwagę przy rozpatrywaniu uwag, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych. Zostały one uwzględnione w zakresie zgodnym z zasadą zachowania ładu przestrzennego, w pozostałej części odrzucone.
 - b) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad realizacji zabudowy z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, ustalono m.in. wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział zieleni biologicznie czynnej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania zawarte zostały w Rozdziale 2 i 3 uchwały, linie zabudowy określone zostały na rysunku planu,
 - c) wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych oraz zmniejszenia podatności na zmiany klimatu poprzez wprowadzenie zakazów lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zmiany stosunków gruntowo-wodnych oraz ustalono wymagania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustalenia zawarte zostały w Rozdziale 2 i 3 uchwały, głównie w § 11, § 16, § 18,
 - d) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, dóbr kultury współczesnej – na obszarze opracowania nie występują,
 - e) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez określenie zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej, ustalenie minimalnych wskaźników urządzania miejsc postojowych w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustalenia zawarte zostały głównie w §11, §12, §15, §19,
 - f) wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez przeznaczenie terenów, na których jest możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sposób najbardziej optymalny, biorąc pod uwagę stan istniejący, ustalenia obowiązującego studium w zakresie rozmieszczenia obszarów, dla których dopuszczono rozwój zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z warunkami technicznymi, wykorzystując położenie terenu i istniejące uzbrojenie techniczne,
 - g) prawo własności wzięto pod uwagę poprzez poszanowanie prawa własności, uwzględnienie wniosków inwestorów i właścicieli terenów objętych sporządzanym planem miejscowym. Uwagi do projektu planu również zostały rozpatrzone

z poszanowaniem prawa własności. Wprowadzone są zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie spełniają w dużej części oczekiwania osób składających uwagę. Nie uwzględniono uwag tylko w części niezgodnej z ww. przepisami.

- h) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zawarte zostały w ustaleniach odnośnie zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej w §19, projekt planu podlega uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- i) potrzeby interesu publicznego zrealizowano poprzez ustalenie obowiązku stosowania rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu negatywne oddziaływanie na środowisko (ochrona przed hałasem, powietrza atmosferycznego, gruntu, wód gruntowych i wglębnych), zdrowie i życie ludzi oraz ustalenia zmierzające do rozwoju miasta. Na terenie objętym planem jako przestrzeń publiczną uznano teren pasa drogowego projektowanej drogi lokalnej §12,
- j) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych zapewniono poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w §17 i §18, oraz poprzez zaprojektowanie odpowiedniej szerokości dróg umożliwiającej poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej,
- k) udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zapewniono w trakcie całej procedury sporządzania planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez zawarte w obwieszczeniach i ogłoszeniach prasowych informacje dotyczące poszczególnych etapów sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją i formą i zakresem wypowiedzenia.
- l) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych zrealizowano poprzez zapewnienie na każdym etapie sporządzania planu miejscowego możliwości zapoznania się z materiałami planistycznymi zgodnie z art. 17 ustawy o ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po podjęciu przez Radę Miasta Zambrów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu utworzono dane przestrzenne dla planu. Lokalizacja przestrzenna obszaru planu została opublikowana na ogólnodostępnym portalu www.mzambrow.e-mapa.net.

W dniu 2025-10-20 na tablicach ogłoszeń, na stronie www.zambrow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.zambrow.pl, a w dniu 2025-10-21 w Gazecie Współczesnej ukazało się ogłoszenie informujące o podjęciu przez Radę Miasta Zambrów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz o możliwości składania wniosków do projektu planu w terminie do 2025-11-14.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęły 2 wnioski do projektu planu.

Pismem z dnia 2025-10-17 Burmistrz Miasta Zambrów zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu odpowiednie do opiniowania i uzgadniania instytucje. Na pismo Burmistrza odpowiedziały dwa organy. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Łomży poinformował, że na obszarze objętym opracowaniem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji

zabytków. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku poinformowało, że jako organ właściwy do uzgodnień nie wnosi wniosków do projektu planu.

Pismem z dnia 2025-10-17 Burmistrz Miasta Zambrów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Naczelnika Wydziału Spraw Terenowych w Łomży oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływań na środowisko. Obydwa organy przesłały swoje uzgodnienia.

Po zakończeniu prac nad sporządzaniem projektu planu w dniu 2026-01-07 projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływań na środowisko został przesłany do Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i omówiony na posiedzeniu w dniu 2026-01-15. Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt planu, nie wnosząc żadnych uwag.

W dniu 2026-01-20 Burmistrz skierował projekt planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływań na środowisko do pozostałych organów i instytucji w celu uzyskania odpowiednich uzgodnień i opinii.

Na wystąpienie Burmistrza w wymaganym terminie 2 organy (Zarząd Województwa Podlaskiego oraz Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku) projekt planu uzgodniły przesyłając odpowiedzi na piśmie. Pozostałe organy nie odpowiedziały, a tym samym udzieliły tzw. milczącego uzgodnienia.

Na wystąpienie Burmistrza o zaopiniowanie projektu planu w wymaganym terminie odpowiedziały 3 organy. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zambrowie oraz Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku pozytywnie zaopiniowały projekt planu.

W dniu 2026-02-16 na stronie Urzędu Miasta Zambrów pod adresem <https://zambrow.pl/>, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Zambrów oraz Miejskiego Ośrodka Kultury w Zambrowie, w dniu 2026-02-17 w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Zambrów pod adresem <https://bip.zambrow.pl/>, oraz w dniu 2026-02-18 w Gazecie Współczesnej ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone w terminie od 18 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. i obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta;
- 4) punkt konsultacyjny

Podczas konsultacji wpłynęły 2 uwagi do projektu planu.

Zgodnie z wymogiem art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu przygotowano raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

- m) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej,
- n) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – na obszarze miasta Zambrów nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- 2) Przeznaczenie terenu oraz potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości zostały ustalone w obrębie planu z uwzględnieniem wyważenia interesu publicznego i interesu prywatnego zgłoszone w postaci wniosków, w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne przeprowadzone na etapie prac wstępnych po przystąpieniu do sporządzenia planu. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana w ramach procedury planistycznej została przygotowana na podstawie zakresu uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo WSTII.411.14.2025 PP z dnia 28 października 2025 r.), jak również z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Zambrowie (pismo NZ.0522.7.2025 z 18.11.2025 r.) Ocenia ona wpływ planowanego zagospodarowania na poszczególne komponenty środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi;
- 3) Planowanie osiedla mieszkaniowego nastąpiło z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, Wykorzystanie części obszaru niezabudowanego, który stanowią obecnie grunty rolne, dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpłynie na zwiększenie efektywności jego wykorzystania..

6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Opracowanie planu miejscowego jest zgodne z uchwałą Rady Miasta Zambrów Nr 32/VIII/2019 z dnia z dnia 23 kwietnia 2019r r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w której określono wytyczne dla prac planistycznych i wskazano założenia do wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty planem położony jest w granicach obszarów wskazanych do sporządzenia planów.

7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono stawkę opłaty 30 % w związku ze wzrostem wartości nieruchomości - zmianą przeznaczenia terenu. Budowa osiedla mieszkaniowego generować będzie wpływy do budżetu gminy w postaci podatków od nieruchomości. Skutki finansowe sporządzenia planu – koszt opracowania planu, koszty wykupu gruntu pod drogę i koszty budowy drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej.


mgr. *Zdzisław Dąbrowski*