

**GP.6721.1.2024**

**Rada Miasta Zambrów**

## **W N I O S E K**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) wnoszę o uchwalenie na sesji Rady Miasta w dniu 30 czerwca 2026 r. projektu planu ogólnego miasta Zambrów,

Stosownie do przepisów art. 13i ust. 3 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w załączeniu przekazuję projekt planu ogólnego z uzasadnieniem i raportem z przebiegu konsultacji społecznych..

### **Uzasadnienie**

Procedurę opracowania planu ogólnego miasta Zambrów rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr 319/LIII/2024 Rady Miasta Zambrów z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Zambrów. Obowiązek sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy wynika bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2026 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 781), która wchodzi w życie 1 lipca 2026 r. dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc wyłącznie do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Niedotrzymanie tego terminu skutkowałoby paraliżem inwestycyjnym miasta po tej dacie, w tym brakiem możliwości uchwalania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz brakiem możliwości wydawania nowych decyzji o warunkach zabudowy. Przedłożony projekt realizuje zatem kluczowy obowiązek ustawowy ciążyący na gminach.

Projekt planu został opracowany z zachowaniem procedury określonej w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Przed rozpoczęciem prac projektowych zebrano wnioski od mieszkańców i instytucji. Większość z nich dotyczyła zabezpieczenia ogrodów działkowych, a pozostałe głównie budownictwa mieszkaniowego i usług. Projekt uzyskał zgodnie z art. 13i ust. 3 pozytywne opinie właściwych organów. Procedura opracowania planu ogólnego zapewniła udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu planu. Zgodnie z przepisami art. 8h, i, j, art.

13i pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach od 15 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r. odbyły się konsultacje społeczne w następujących formach: spotkanie otwarte, dyżury projektantów, zbieranie uwag i punkt konsultacyjny. Przez cały okres trwania konsultacji wpłynęło 57 uwag. Wszystkie uwagi zostały przeanalizowane, a sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem stanowi wykaz uwag zamieszczony w raporcie z przebiegu konsultacji, który został przedłożony Radzie.

Przedłożony projekt Planu Ogólnego miasta Zambrów stanowi efekt kompromisu pomiędzy wnioskami mieszkańców, możliwościami wyznaczenia stref planistycznych o różnych profilach funkcjonalnych, a w szczególności stref z zabudową mieszkaniową wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wytycznymi organów opiniujących.

Mając powyższe na względzie wnioskuję o uchwalenie przedłożonego projektu planu.



BURMISTRZ MIASTA  
mgr Krzysztof Dąbrowski